



PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE  
SARDEGNA 2014-2020

## TIPO DI INTERVENTO 19.2

**SOSTEGNO ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI  
NELL'AMBITO DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE DI  
TIPO PARTECIPATIVO (CLLD)**

**(ART. 35 REGOLAMENTO UE N. 1303/2013)**

**INTERVENTI A BANDO PUBBLICO GAL**

OPERAZIONE 19.2.1.6.4.2.2.3.1

SOSTEGNO AGLI INVESTIMENTI PER LA RICETTIVITÀ EXTRA ALBERGHIERA NELLE ZONE  
RURALI

CODICE UNIVOCO 50221

**RACCOLTA FAQ**

**(aggiornata al 09/11/2020)**



Fondo Europeo Agricolo  
per lo sviluppo rurale:  
*l'Europa investe nelle zone rurali*



REGIONE AUTONOMA  
DE SARDEGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROGRAMMA  
DI SVILUPPO RURALE  
PSR sardegna  
2014-2020



# GRUPPO DI AZIONE LOCALE ANGLONA – ROMANGIA

Associazione riconosciuta con Decreto Prefetto di Sassari Prot. 10442 del 3 agosto 2009

Codice Fiscale (CUAA) 91039800908

Sede legale: Via E. Toti, 20 – 07034 Perfugas (SS)

Telefono: 079 563094 - E-mail: segreteria@galanglonaromangia.it - PEC: galanglonaromangia@pec.galanglonaromangia.it

www.galanglonaromangia.it

## QUESITO N. 1

Art. 7 lett. B del Bando: tra i requisiti di ammissibilità compare, per chi volesse richiedere l'aiuto in relazione all'esercizio dell'attività di "domo", l'iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA con codice ATECO 55.20.51. Vorrei sapere se:

- a) tale requisito, deve essere posseduto necessariamente al momento della presentazione della domanda di sostegno o potrebbe essere conseguito prima della richiesta di saldo finale?
- b) nel caso il requisito debba essere posseduto al momento della presentazione della domanda: deve essere fatto anche l'avvio di attività di "domo" presso il Comune? il richiedente deve predisporre il fascicolo aziendale su portale SIAN come impresa o come persona fisica?

## RISPOSTA

- a) sì, il requisito deve essere posseduto al momento della presentazione della domanda di sostegno (rilascio della domanda sul Sian). Non può essere conseguito successivamente.
- b) se il richiedente è una impresa che esercita o intende esercitare l'attività di "Domo", ne consegue che il fascicolo aziendale dovrà essere quello dell'impresa. Circa l'avvio di attività, il soggetto preposto a risponderLe è il Comune presso il quale verrà realizzato l'intervento.

## QUESITO N. 2

Art. 8 punto VI del bando: da una prima lettura, si evince che risultano ammissibili tutte le spese sostenute successivamente alla data di presentazione della domanda. Tuttavia, ai fini della tracciabilità delle spese, è necessario che i giustificativi di spesa riportino il CUP relativo alla domanda d'aiuto. Tale CUP, viene associato in automatico al momento dell'invio della domanda o ne deve essere fatta espressa richiesta? In quest'ultimo caso, quando può essere richiesto?

## RISPOSTA

Ai fini della tracciabilità delle spese il beneficiario del sostegno deve utilizzare il CUP (Codice Unico di Progetto) per tutte le transazioni relative all'intervento, pertanto dovrà essere riportato su tutti i documenti di spesa e di pagamento.

Qualora la domanda di sostegno risultasse ammissibile e finanziabile, la relativa istruttoria tecnico-amministrativa sul progetto di dettaglio si fosse conclusa positivamente, il CUP verrà allora fornito dal GAL e comunicato al beneficiario alla sottoscrizione del provvedimento di concessione del finanziamento.

## QUESITO N. 3

Art.11 - Criteri di selezione: per "idromassaggio", s'intendono anche le docce dotate di idromassaggio?

## RISPOSTA

Sì.



Fondo Europeo Agricolo  
per lo sviluppo rurale:  
*l'Europa investe nelle zone rurali*



REGIONE AUTONOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROGRAMMA  
DI SVILUPPO RURALE  
PSR sardegna  
2014-2020



# GRUPPO DI AZIONE LOCALE ANGLONA – ROMANGIA

Associazione riconosciuta con Decreto Prefetto di Sassari Prot. 10442 del 3 agosto 2009

Codice Fiscale (CUAA) 91039800908

Sede legale: Via E. Toti, 20 – 07034 Perfugas (SS)

Telefono: 079 563094 - E-mail: segreteria@galanglonaromangia.it - PEC: galanglonaromangia@pec.galanglonaromangia.it

www.galanglonaromangia.it

## QUESITO N. 4

Vorrei sapere per quanto riguarda la realizzazione di investimenti come CAV, avendo già una struttura composta da 7 appartamenti, se è possibile suddividere il finanziamento e quindi il piano di investimenti su più unità immobiliari. Ossia individuando delle abitazioni diverse, con regolare contratto di affitto, è possibile fare interventi su una o più unità immobiliari facenti parte dell'unità CAV? Ovviamente realizzando interventi conformi a quanto descritto nel bando gli immobili sono situati nei comuni facenti parte del GAL Anglona Romangia.

## RISPOSTA

I beneficiari del bando a regia GAL "Sostegno agli investimenti per la ricettività extra alberghiera nelle zone rurali" possono essere le persone fisiche (nel caso dei B&B) oppure le micro e piccole imprese non agricole iscritte nel registro delle imprese della CCIAA con codice ATECO 55.20.51 (nel caso di Domo, Case e appartamenti per le vacanze, Residence). In ogni caso, l'intervento deve essere localizzato all'interno dell'area GAL, costituita dai 17 comuni di cui all'art. 7.A.

L'art. 8 "Spese ammissibili" disciplina interventi ammissibili, interventi non ammissibili, costi ammissibili, congruità e ragionevolezza della spesa, ammissibilità delle spese sostenute, decorrenza dell'ammissibilità delle spese, tracciabilità delle spese, pagamenti ammissibili.

Ciò premesso, ai sensi della Legge Regionale 16/2017 "Norme in materia di turismo", art. 16, comma 6, *"Sono case e appartamenti per le vacanze (CAV) le strutture ricettive composte da unità abitative ubicate nello stesso comune o in comuni limitrofi delle quali il gestore abbia legittimamente, a qualsiasi titolo, la disponibilità non occasionale e organizzata. Tali unità abitative, in numero non inferiore a tre, composte ciascuna da uno o più locali, sono arredate e dotate di servizi igienici e cucina autonomi, gestite unitariamente in forma imprenditoriale per l'affitto a turisti, assicurando almeno i servizi di accoglienza e recapito del cliente, pulizia dei locali a ogni cambio di utente, senza offerta di servizi centralizzati o prestazioni di tipo alberghiero, nel corso di una o più stagioni"*. Il bando, quindi, richiama in primo luogo l'osservanza e il rispetto di quanto statuito dal legislatore regionale.

In merito alla disponibilità giuridica dei beni immobili, il bando prevede specificamente che al fine di garantire l'impegno legato al mantenimento della destinazione d'uso degli investimenti, al momento della presentazione della domanda di aiuto (rilascio della domanda sul SIAN) il beneficiario deve avere la disponibilità giuridica del bene immobile oggetto d'intervento. La disponibilità giuridica deve essere comprovata da titolo di proprietà o possesso redatto in forma scritta, registrato a norma di legge e presente nel fascicolo aziendale del richiedente. In relazione ai titoli di possesso, il bando prevede la non ammissibilità del comodato d'uso.

I titoli di possesso (ad es. affitto, concessione, usufrutto), oltre ad avere una scadenza determinata, devono avere una durata residua utile a garantire il rispetto del vincolo di mantenimento della destinazione d'uso dell'investimento di almeno 5 anni dalla conclusione dell'operazione (ossia dalla presentazione della domanda di pagamento di saldo finale). Si evidenzia che qualora il bene immobile non sia detenuto a titolo di proprietà o di proprietà esclusiva, il richiedente dovrà presentare l'autorizzazione del proprietario, o del comproprietario, alla realizzazione dell'intervento (vedi Allegato 3 al bando). Qualora la durata del titolo presente nel fascicolo aziendale non raggiungesse il tempo previsto dal bando e avesse una durata inferiore



Fondo Europeo Agricolo  
per lo sviluppo rurale:  
*l'Europa investe nelle zone rurali*



REGIONE AUTONOMA  
DE SARDIGNIA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROGRAMMA  
DI SVILUPPO RURALE  
PSR sardegna  
2014-2020



# GRUPPO DI AZIONE LOCALE ANGLONA – ROMANGIA

Associazione riconosciuta con Decreto Prefetto di Sassari Prot. 10442 del 3 agosto 2009

Codice Fiscale (CUAA) 91039800908

Sede legale: Via E. Toti, 20 – 07034 Perfugas (SS)

Telefono: 079 563094 - E-mail: segreteria@galanglonaromangia.it - PEC: galanglonaromangia@pec.galanglonaromangia.it

www.galanglonaromangia.it

a quanto richiesto, può essere perfezionato o aggiornato prima della concessione del finanziamento (in tal caso, il richiedente dovrà impegnarsi a formalizzare e produrre il titolo, relativo alla disponibilità giuridica dell'immobile oggetto d'intervento, prima dell'emissione del provvedimento di concessione del finanziamento).

Indipendentemente dalle unità immobiliari coinvolte, ogni beneficiario può presentare una sola domanda di sostegno a valere sul bando in questione.

Nel caso in cui la domanda di sostegno dovesse risultare ammissibile e finanziabile, il GAL chiederà al beneficiario di presentare il progetto di dettaglio dell'intervento proposto (la documentazione di cui dovrà comporsi è elencata all'art. 13.B., paragrafo "Presentazione del progetto di dettaglio": si veda con attenzione quanto prescritto per la relazione tecnico-economica e per l'autorizzazione all'esercizio dell'attività).

## QUESITO N. 5

Avrei necessità di avere delle informazioni in merito al fatto che un imprenditore agricolo possa esercitare o meno l'attività di B&B.

## RISPOSTA

Il GAL non può fornire indicazioni di questo genere poiché esula dalle proprie competenze esprimere pareri sul fatto che un imprenditore agricolo possa esercitare o meno l'attività di B&B.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 24 della L.R. n. 16/2017 "Norme in materia di turismo" e ss.mm.ii., le direttive di attuazione di cui all'Allegato A alla D.G.R. n. 1/13 del 08/01/2019 disciplinano le caratteristiche, i requisiti, la classificazione, le modalità strutturali e di esercizio dei Bed & Breakfast di cui all'art. 16, comma 1 della legge succitata.

È pertanto cura del richiedente verificare il possesso dei requisiti richiesti dalla legislazione regionale per esercitare questo tipo di attività ricettiva extra alberghiera.

## QUESITO N. 6

Avrei una domanda da porre: un imprenditore agricolo potrebbe, nella sua abitazione ubicata presso la propria azienda agricola, esercitare l'attività di Bed & Breakfast? In caso affermativo, potrebbe essere ammessa a finanziamento la ristrutturazione di un fabbricato esistente (ristrutturazione intesa come demolizione e ricostruzione con caratteristiche planivolumetriche e prospettive differenti) da destinare ad abitazione dell'imprenditore (nella quale verrà appunto svolta l'attività di bed & breakfast)?

## RISPOSTA

In merito all'esercizio dell'attività, si veda la risposta al quesito n. 5.

In merito alla ristrutturazione del fabbricato esistente, intesa come demolizione e ricostruzione con caratteristiche planivolumetriche e prospettive differenti, in linea generale si rammenta che il bando chiarisce che non è considerato investimento di mera sostituzione, ed è quindi ammissibile a finanziamento, l'intervento di ricostruzione di un fabbricato a seguito della demolizione completa di uno già esistente di almeno 30 anni di vita.



Fondo Europeo Agricolo  
per lo sviluppo rurale:  
*l'Europa investe nelle zone rurali*



REGIONE AUTONOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROGRAMMA  
DI SVILUPPO RURALE  
PSR sardegna  
2014-2020

